



Città di Segrate

DIREZIONE AREA TECNICA

Ufficio Servizi Amministrativi di area

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINTRUSIONE INSTALLATI PRESSO EDIFICI COMUNALI

----- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

La finalità del servizio è quello di assicurare la manutenzione ordinaria degli impianti antintrusione installati negli edifici di proprietà dell'Ente, per un totale di n.49 edifici, comprendente ogni operazione e prestazione per mantenere in efficienza e in sicurezza detti impianti.

Si tratta di un servizio di durata pluriennale (tre anni), da affidare ad un unico soggetto esterno; alla scadenza del contratto è prevista la facoltà da parte dell'Ente di rinnovare il medesimo fino ad un massimo di due volte, per un periodo di 12 (dodici) mesi ciascuna, da esercitarsi disgiuntamente.

Il servizio di manutenzione si traduce in:

- prestazioni di manutenzione preventiva e correttiva, periodica, eseguita in base ad un programma temporale fissato in 4 visite annuali per ogni singolo impianto, finalizzata alla prevenzione o almeno al contenimento del guasto e diretta essenzialmente alla conservazione dell'efficienza degli impianti stessi e ad una corretta programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria; tali prestazioni prevedono la sostituzione gratuita della componentistica guasta per logorio tecnico;
- uscite illimitate , a chiamata, da eseguirsi in presenza di guasti o anomalie di funzionamento degli impianti, per il ripristino dell'efficienza e della funzionalità degli impianti e senza addebito di diritti fissi, trasferta e mano d'opera, con esecuzione delle riparazioni e/o sistemazioni occorrenti se riconducibili ad un intervento di manutenzione ordinaria dell'impianto; anche il tal caso è prevista la sostituzione gratuita della componentistica guasta per logorio tecnico
- interventi in emergenza, con caratteristiche di pronto intervento, per il ripristino totale o parziale di guasti causati da eventi straordinari indipendenti dall'attività di manutenzione ordinaria svolta dall'Aggiudicatario e quindi di natura imprevista o imprevedibile; a seguito di ciò, in rapporto alla natura ed entità delle prestazioni necessarie per il ripristino della funzionalità degli impianti, sarà discrezione dell'Ente affidarne l'esecuzione all'Aggiudicatario del servizio o ad altro soggetto.

Le modalità di intervento per l'esecuzione del servizio prevedono:

- assistenza telefonica 24 ore su 24;
- uscita di assistenza garantita entro 24 ore dalla richiesta;
- interventi in emergenza entro e non oltre 1 ora dalla chiamata

La struttura del servizio di manutenzione in oggetto intende perseguire una diminuzione, nel tempo, della percentuale degli interventi di manutenzione riparativa rispetto a quelli di manutenzione programmata.

L'importo posto a base di gara per lo svolgimento del servizio di cui al presente appalto ed il suo valore complessivo tenuto conto di eventuali oneri aggiuntivi da ritenersi discrezionali da parte dell'Ente in ordine alla loro applicazione, quali quinto d'obbligo , rinnovo e/o proroga tecnica, è indicato come di seguito:

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150



Prestazioni oggetto dell'appalto	Importi (al netto di IVA)
Importo a base di gara : € 12.250,00/annui per n.3 anni	€ 36.750,00
Totale importo presunto del contratto	€ 36.750,00
Importo quinto d'obbligo (20% importo contratto)	€ 7.350,00
Eventuale rinnovo (a discrezione dell'Amministrazione - 1 anno + 1 anno da esercitarsi disgiuntamente)	€ 24.500,00
Eventuale proroga tecnica (a discrezione dell'Amministrazione – mesi 6)	€ 6.125,00
Valore complessivo globale dell'appalto	€ 74.725,00

L'appalto per il servizio in argomento, stante la natura del medesimo caratterizzato da elevata ripetitività e da prestazioni puntualmente definite, verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, secondo quanto previsto dal citato art. 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016.

Lo sconto unico percentuale offerto sarà utilizzato per determinare la quantificazione economica degli interventi tecnici diversi da quelli compresi nel canone, o comunque da ritenersi di tipo straordinario, valutati sulla base dei prezzi di riferimento, come di seguito indicato:

- 1) dedotti da listini ufficiali delle case produttrici dei materiali utilizzati (previa presentazione del listino stesso);
- 2) €/ora 33,00.= per la manodopera di un tecnico specializzato, comprensiva del diritto di chiamata e di uscita.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Arch. Maurizio Rigamonti